

LEI Nº 3.356 DE 29 DE DEZEMBRO DE 2009

Autoriza o Poder Executivo a conceder permissões para a construção de edificações nos zoneamentos (ZR1) e (ZR2) da Lei que dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano (Lei nº 2.153/1997 e 2.239/1998) com metragens mínimas discriminadas nesta Lei e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTO ÂNGELO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município.

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte

L E I:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a conceder permissões para a construção de edificações nos zoneamentos (ZR1) e (ZR2) da Lei que dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano (Lei nº 2.153/1997 e 2.239/1998), da Lei Código de Obras (Lei nº. 428/1979) e da Lei Plano Diretor (Lei nº. 2.154/1997), com as seguintes metragens mínimas:

I - Área do dormitório com nove metros quadrados ($9,00m^2$) e no caso de existir mais de um dormitório, os demais terão área de sete metros quadrados ($7,00m^2$);

II - Área da cozinha com sete metros quadrados ($7,00m^2$);

III - Área da sala de estar com sete metros quadrados ($7,00m^2$);

IV - Área do banheiro com dois metros e cinquenta centímetros quadrados ($2,50m^2$);

V - Área de serviços com dois metros e cinquenta centímetros quadrados ($2,50m^2$);

VI - Área de circulação com oitenta e cinco centímetros quadrados ($0,85m^2$);

VII - Área de sacada com três metros quadrados ($3,00m^2$);

VIII - Pé direito com dois metros e cinquenta centímetros ($2,50m^2$).

§ 1º As edificações poderão ser construídas verticalmente em até 10 pavimentos e/ou horizontalmente em forma de condomínios, respeitando as demais normas das Leis nº 428/1979 e 2.154/1997.

Art. 2º As edificações consideradas horizontalmente poderão ser construídas em terrenos cujos fracionamentos mínimos serão de 125m².

§ 1º NA ZONA RESIDENCIAL 1 (ZR1), o índice de ocupação obedecerá aos seguintes índices urbanísticos:

I – Edificação para atividades classificadas como USO CONFORME:

IA = 3,0 vezes

TO = 75%

§ 2º NA ZONA RESIDENCIAL 2 (ZR2) o índice de ocupação obedecerá aos seguintes índices urbanísticos:

I – Edificação para atividades classificadas como USO CONFORME:

IA = 3,0 vezes

TO = 75%

Art. 3º As modificações de edificações que trata esta Lei, somente para empreendimentos enquadrados no Programa Minha Casa Minha Vida, regido pelas Leis Municipais nº. 3.312/2009 e 3.328/2009.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.

CENTRO ADMINISTRATIVO JOSE ALCEBÍADES DE OLIVEIRA, em 29 de dezembro de 2009.

EDUARDO DEBACCO LOUREIRO
Prefeito